



e-papír

AVDH Bélyegző

2025 AUG 29.

30350/25

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Központi Iktató		
Hivatkozási szám: X/62h-1/2025		
2025 AUG 29.		
előzám:	meléklet:	30
Dátum:		2025.08.28

Azonosító:EPAPIR-20250828-8282

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Szület

Anyja

Szület

Szület

Nem t
szeméNem t
szemé

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

EPAPIR-20250828-8282

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Dembinszky utca 41 - kerékpártároló pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Dembinszky utca 41 társasház kerékpártároló pályázatát.
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Beadashoz.pdf

8.8 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2919B62004B7E94B
6F8C3A766454F7A
595BF35501282720
A8C9B8A4E3C408F
11D

2025. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Dembinszky utca 41.**



Budapest, 2025. augusztus 28.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Dembinszky utca 41. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék
Dembinszky utca 41 – kerékpár támasz

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közügyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	5
Vázrajz a tervezett munkáról	15
Költségvetés	16

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Dembinszky utca 41. sz. társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **27013256-1-42**
Címe: **1071 Budapest, Dembinszky utca 41. (33346 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20414900**
Adószáma: **28463214-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Ingatlankezelő Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31.**
Telefonszáma: **+3630 687 8747.** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónaponál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. melléklet:** pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.

4.) Költségek, önrész, támogatási igény

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: **400.000 Ft**
2. Önrész összege: **200.000 Ft**
- Támogatási igény összege: **200.000 Ft**
- Támogatási intenzitás: **50%**

Budapest, 2025. augusztus 28.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025. augusztus 28.



.....
Pályázó aláírása

JEGYZŐKÖNYV

a Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41. szám alatt található Társasház 2024. szeptember 17. napján tartott megismételt közgyűlésről

dr. Zimmer Györgyi közös képviselő köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott közgyűlés 2024. szeptember 17.-én 17:00 órakor 3815/ 10 000 tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes.

2024. szeptember 17.-én 17:15-re meghirdetett megismételt közgyűlés 4150/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza.

1. Napirendi pont

Ügyrendi kérdések megtárgyalása. Határozathozatal.

a közös képviselő javaslatokat kér a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyére.

1/2024. (IX.17.) sz. Határozat

A közgyűlés 41,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 58,5%) megválasztja dr. Zimmer Györgyöt levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, Makkai Krisztiánt és Hegedűs Gergőt hitelesítőkné, valamint a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja. Továbbá megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes.

2) napirendi pont

Döntés a Társasház jelenlegi közös képviselőjének lemondásának elfogadásáról. Határozathozatal.

2/2024. (IX.17) sz. Határozat

A közgyűlés 41,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 58,5%) úgy dönt, hogy azonnali hatállyal elfogadja a jelenlegi közös képviselő lemondását és új közös képviselőt választ. A leváltott közös képviselő köteles minden nála lévő dokumentumot legkésőbb 30 napon belül átadni az új közös képviselőnek (az átadott anyagokról részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készítenie).

3) napirendi pont

Döntés a Társasház új közös képviselőjének megválasztásáról. Határozathozatal.

3/2024. (IX.17) sz. Határozat

A közgyűlés 37,55% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 3,95% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 58,5%) úgy dönt, hogy 2024. szeptember 17. napjával megválasztja a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t (székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3. adószám: 12422971-2-13, ügyvezető: Bogár Anikó, iroda címe: 1078 Bp. Marek József utca 31. 33-as kapucsengő, telefon: +3630 687 87 47, e-mail: info@tarsashazak.com) új közös képviselőnek.

du

u u

3

4) napirendi pont

Döntés a Társasház bankszámla feletti rendelkezési jogának átadásáról az új közös képviselőnek. Határozathozatal.

4/2024. (IX.17.) sz. Határozat

A közgyűlés 37,55 % tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 3,95% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 58,5%) úgy dönt, hogy az új közös képviselőnek megválasztott Flamingó Ingatlankezelő Kft. a Társasház folyószámlái (bankszámlái) feletti rendelkezési jogot átadja. A rendelkezési jog kiterjed a személyes és az online ügyintézésre is.

5) napirendi pont

Döntés a Társasház új közös képviselőjének megbízási szerződéséről. Határozathozatal.

5/2024. (IX.17.) sz. Határozat

A közgyűlés 37,55% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 3,95% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 58,5%) úgy dönt, felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot (legalább két tag aláírása szükséges), hogy az új közös képviselő megbízási szerződését aláírassa. Továbbá úgy dönt, hogy a közös képviselő havi megbízási díja nettó 2800 Ft + áfa / albetét / hónap, valamint a könyvelési szofver díja 100 Ft + áfa / albetét / hónap.

6.napirendi pont

Egyéb a Társasházhoz érintő kérdések megvitatása. Határozat nem hozható.

A levezető elnök 2024. szeptember 17.-én 17.45 perckor a Közgyűlést berekeszti.

.....
Levezető elnök

.....
Hitelesítő

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

h

pályázatról. Ezt a projektet részben az Erzsébetvárosi önkormányzat növényesítési támogatásával egészítenénk ki, ahol 500.000 Ft volt nyerhető a tavalyi kiírás alapján.

Lakó: előterjeszti a terveket. Ez egy terv, de át lehet beszélni, hogy mi legyen kevesebb vagy több. Ki mire gondol, hogy lehetne jobb.

Lakó: előbb a homlokzat, csatorna elvezetés, utána az udvar. A növényesítésnél két dolog, ami fontos, hogy a növényeket locsolni kell és igénytelen növényeket kell ültetni, ami bírja a napfény hiányát is.

Lakó: nem túl érzékeny virágokat kell ültetni.

Lakó: csepegtető rendszer kellene, mert a takarító nem biztos, hogy elvállalja a locsolást

Bogár Anikó: csak arra adhatunk be pályázatot amire pénzünk van.

A könnyű szerkezettel az a problémám, hogy ha alatta gond van akkor nehéz megbontani.

Lakó: acél lábakkal kell csinálni arra tenni vpc-t. Utána az oldalán lefutó növényekkel beültetni. 4 millióból nem lehet nagyot álmodni.

Bogár Anikó: van egy évünk a kivitelezésre, lehet váltani kivitelezőt is majd és folytatni a szépítést.

Lakó: adjuk be a pályázatot és majd utána variálhatunk.

Lakó: időtálló legyen, stabil, ne kelljen évente javítani.

Lakó: ami jó és működik azt hagyjuk meg, például az összefolyót az udvar közepén

Bogár Anikó: az első a növényesítés, utána a szépítés. Tudnunk kell, hogy mekkora területet akarnak beültetni.

Az udvar és a zöldfelület aránya a lényeg.

Lakó: 140 cm t hagytam ki a közlekedésnek.

Lakó: a betonfeltörés a drágább, ahol ágyás lesz, ott nem kell feltörni a betont.

Bogár Anikó: máshol is a régi betonra lett téve a viacolor.

Bogár Anikó: a minimális önerővel is lehet indulni 10%

Érkezett: 3em43 206 th, fsz5 100 th, 1em16 214 th a jelen levők tulajdoni hányada 520/10 000 th-dal növekedett 5107/10 000 th-ra.

Jelen vannak: 5107/10 000 th

6/2025. 02.11.sz. Határozat

A közgyűlés 5107 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni kíván az Égig Éró Fű pályázaton. A támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt.

A kamera kiépítését a jelen levő tulajdonostársak elvetik.

Jelen vannak: 5107/10 000 th

7/2025. 02.11.sz. Határozat

A közgyűlés 5107/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz, rács és előtető felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető



Vértessiné Gyurák Mária
Hitelesítő



Makkai Krisztián
Hitelesítő



A társasház a többlet költségeket vállalja.

Távozott fsz 14, 3em43 206th, fsz5 100th, 1em16 214th, így a jelen levők tulajdoni hányada 620/10 000 th-dal csökkent.

Jelen vannak: 4487 / 10 000th

8/2025.02.11sz. Határozat

A Budapest VII. Dembinszky utca 41 sz. társasház közgyűlése 4487 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton. A társasház közgyűlése a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház vállalja, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven át, időjárástól függően, fagymentes időben, előre láthatóan március 15-től november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Jelen vannak: 4487/10 000 th

9/2025. 02.11.sz. Határozat

A Budapest VII. Dembinszky utca 41. sz. alatti társasház közgyűlése 4487/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 1.500.000 Ft.

A társasház önrésze: 500.000,- Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 500.000,-Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását

Bogár Anikó: Hitellel kapcsolatban azt kellene megbeszélni, hogy mennyi legyen a futamidő, a célbefizetést mennyire támogatják.

Lakó: kb 500 ezer forint/lakás egy fővezeték csere.

Jelen levők megvitatták a tervezett befizetési összegeket.

Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető



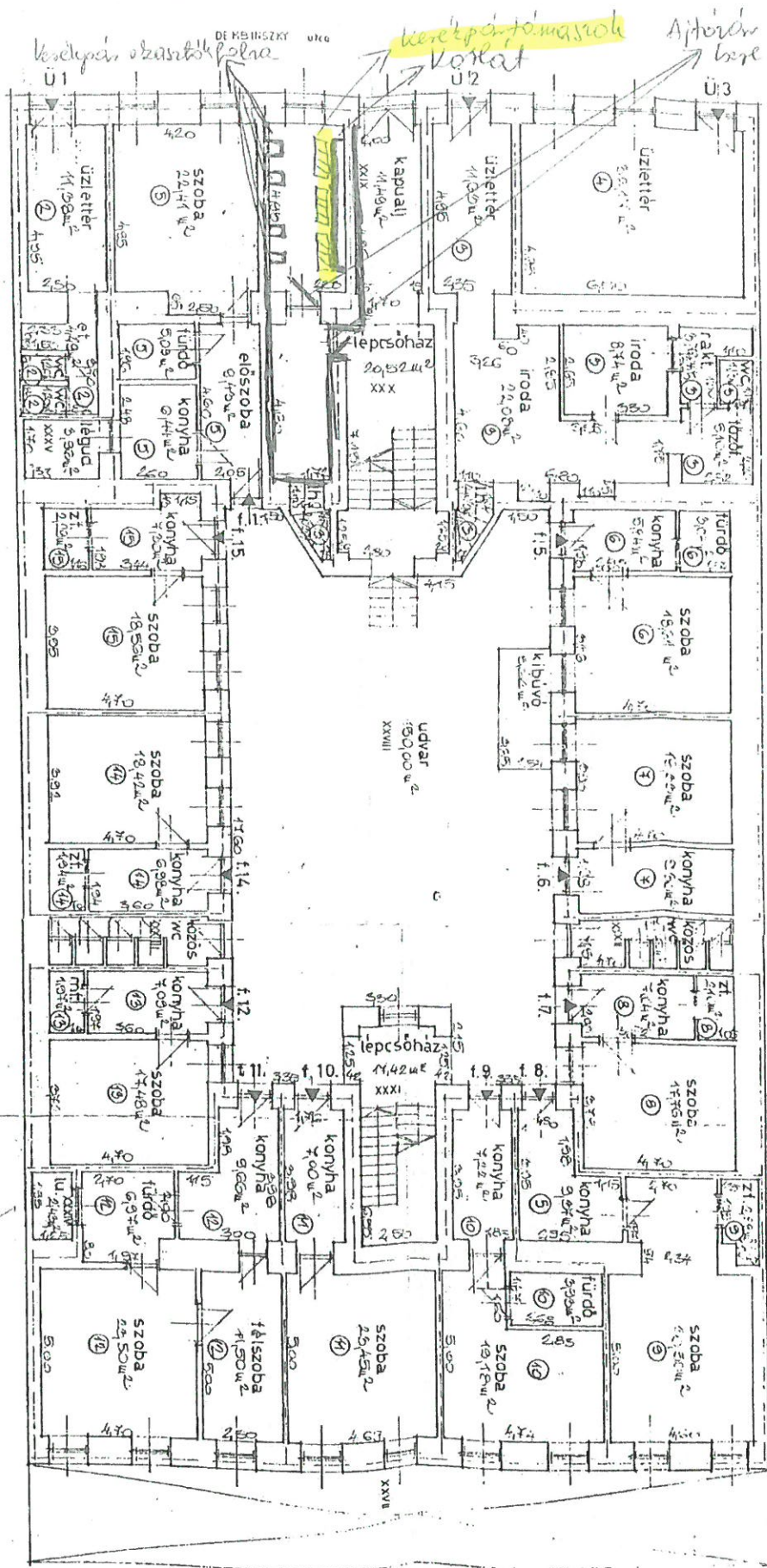
Vértessiné Gyurák Mária
Hitelesítő



Makkai Krisztián
Hitelesítő



10



KÜLÖN TULLADON

KÖZÖS TULAJDON

(2)	üzlet 1.	4947 w	(30)	fzt. 9.
(3)	üzlet 2.	7937 w	(31)	fzt. 10.
(4)	üzlet 3.	8417 w	(32)	fzt. 11.
(5)	fzt. 1.	4597 w	(33)	fzt. 12.
(6)	fzt. 5.	4719 w	(34)	fzt. 14.
(7)	fzt. 6.	4765 w	(35)	fzt. 15.
(8)	fzt. 7.	4930 w		
(9)	fzt. 8.	4775 w		

39335w ²	xxviii	udvar	39335w ²
39145w ²	xxix	kapuvaij	39145w ²
39133w ²	xxx	lepcsőház	39133w ²
39054w ²	xxxi	lepcsőház	39054w ²
39044w ²	xxxi	kőös wc	39054w ²
39135w ²	xxxiii	kőös wc	39135w ²
	xxxiv	leğudvar	39135w ²
	xxxv	leğudvar	39135w ²

DOLLAR LAND ANGOL MAGYAR KFT BPV. ANDRÁSSY út 52.	
ÉPÜLET NÉVÉ	DR VII. DEMBINSZKY u. 41.
TERV TÁRGYA	MŰSZAKI FELMÉRÉSI TERV
RAJZ MEGNEVEZÉSE	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
TERVEZŐ SZABÓ	CSORAK
	DÁTUM 1997.január
	ÖLÉPTÉSK. 1:100

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Korlát készítése, bejárat biztonságossá tétele. Kerékpár tároló, akasztók beszerzése, lefűrése + rögzítés készítése (anyag és munkadíj).	400.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft